



3 St-3015/2018-48

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza DOMET GASTRO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeva 4/A, OIB: 91249933240, 6. listopada 2021.,

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine od 982.500,00 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, Hrašće, zk.ul. 18340, kč.br. 151/1, stambenogospodarska zgrada br. 44, Dračevićka ulica i dvorište i to:

1.Suvlasnički dio: 214/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

"roh-bau" poslovni prostor ukupne korisne površine 253,18 m², a koji se sastoji od prostora u prizemlju korisne površine 139,27 m², skladišta u podrumu korisne površine 113,91m² (podne površine 227,82m²), pristupnog platoa* podne površine 56 m², vrta* podne površine 117 m² i 13 parkirališta* u dvorištu, oznaka P17 do P29, podne površine 11,50 m² svako, sve u nacrtima označeno crvenom bojom,

identifikator nadmetanja 31479, namiruju se:

- 1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 160.049,31 kn,
- 2.razlučni vjerovnik MEMAGA NANIĆ, Zagreb, Draganići 1,OIB:31212030789, u iznosu od 822.450,69 kn, bez isplate sredstava.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 da u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplaćeni iznos jamčevine od 131.000,00 kn uplati stečajnom dužniku Stečajna masa iza DOMET GASTRO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeva 4/A, OIB: 91249933240, na račun broj IBAN: HR5424070001100054450.

III Nalaže se kupcu MEMAGI NANIĆU, Zagreb, Draganići 1,OIB:31212030789 da u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja, na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza DOMET GASTRO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeva 4/A, OIB: 91249933240, IBAN: HR5424070001100054450 uplati iznos od 29.049,31 kn za namirenje preostalih troškova unovčenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3015/2018-42 od 18. kolovoza 2021. razlučnom vjerovniku – kupcu MEMAGI NANIĆU, Zagreb, Draganići 1, dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Navedenim rješenjem određeno je da se kupac oslobađa polaganja kupovnine s obzirom da je prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, ali je također određeno da će kupac platiti troškove unovčenja.

2. Podneskom od 20. rujna 2021. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

3. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 6. listopada 2021. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja koji ukupno iznose 160.049,31 kn, odnose na trošak izrade elaborata o procjeni nekretnine u iznosu od 2.500,00 kn, trošak provođenja elektroničke javne dražbe u iznosu od 700,00 kn, troškovi javnog bilježnika u iznosu od 865,00 kn, trošak izmjene brave na nekretnini u iznosu od 900,00 kn, trošak pričuve za razdoblje od 12/2018 do 08/2021 u iznosu od 22.976,25 kn, troškovi pričuve koji će nastati do 1. prosinca 2021. pod pretpostavkom da će nekretnina biti predana kupcu do kraja studenog 2021. u iznosu od 2.088,75 kn, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na ukupnu stečajnu masu u postotku od 98,69% , a koji se odnose na troškove knjigovodstva u iznosu od 19.738,00 kn, trošak naknadne banke za vođenje poslovnog računa u iznosu od 417,02 kn, trošak izdavanja uvjerenja Centra za vozila u iznosu od 17,70 kn, trošak obveze poreza na dobit za 2020. u iznosu od 485,24 kn, troškovi knjigovodstvenih usluga koje će nastati do zaključenja stečajnog postupka pod pretpostavkom da će postupak biti zaključen do kraja prosinca 2021. u iznosu od 3.454,15 kn, trošak naknade banke koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka pod pretpostavkom da će postupak biti zaključen do kraja prosinca 2021. u iznosu od 197,38 kn i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 105.709,81 kn.

4. Razlučni vjerovnici nisu imali primjedbe na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17-dalje OZ), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika MEMAGI NANIĆU, Zagreb, Draganići 1s iznosom od 822.450,69 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 160.049,31 kn, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Budući da je kupac – prvi razlučni vjerovnik bio oslobođen od polaganja kupovnine, ali je uplatio jamčevinu u iznosu od 131.000,00 kn, to je temeljem odredbe čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a i čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14) odlučeno kao pod toč. II izreke rješenja.

7. Kako iz dostavljenog obračuna troškova stečajnog upravitelja proizlazi da su troškovi unovčenja predmeta u iznosu od 160.049,31 kn, a razlučni vjerovnik-kupac je uplatio jamčevinu u iznosu od 131.000,00 kn, to je sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a, a u svezi čl. 107. st. 3. OZ-a isti dužan uplatiti preostali iznos troškova unovčenja od 29.049,31 kn, slijedom čega je odlučeno kao pod toč. III. izreke rješenja.

U Karlovcu 6. listopada 2021.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalbu Visokom trgovačkom sud RH, u roku od osam dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

1. MEMAGI NANIĆU, Zagreb
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. Spis

Broj zapisa: **eb300-6f7fb**

Kontrolni broj: **05c6c-de37d-a3905**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.